

オープンハウス 2/3・4日 10:00~16:00

敷地面積約212坪の4LDK! ●建築費約322万(税込) ●延床面積約212坪(約27.74坪) ●土庫あり(約28坪)

石井小学校徒歩7分(500m)! ●JR岡山駅徒歩12分 ●丁寧に使用されています

売家 岡山市 北区 奉還町4丁目 ●価格見直ししました **2,780万円**

売家 備前市 坂根 ● **650万円** ●水造り家建

アップエステート/(株) アップクロス ☎ **086-244-0332**

岡山市北区 横井上 平屋の家 OPEN HOUSE

予約制 随時開催中! 10:00-17:00

■見学ご希望の方は下記連絡先までお気軽にお問い合わせください!

2号棟 3LDK ナチュラルヴィンテージテイストの居心地の良い平屋

令和6年1月完成

エアコン1台(リビング・20帖用)

屋根付タイルデッキ

駐車場2台(カーポート1台分)

太陽光発電4.92kW・蓄電池6.6kW搭載!

●岡山北バイパスへも近く(300m)交通利便性良好! ●エブリイOkana津高まで徒歩4分(320m)

新築 岡山市北区 横井上 ●建物価格: 76.39㎡(23.10坪) ●3.543万円

●所在: 岡山市北区横井上●構造: 木造平家建●築年月: 令和6年1月●学区: 横井小、志保中学校●高層ビル交通: エブリイOkana津高(バス徒歩4分)●24時間営業・上下水道、合併浄化槽、中電2号線●オール電化住宅、太陽光発電4.92kW・蓄電池6.6kW、南側道路: 市道横井上86号路、駐車場2台(カーポート1台)

●岡山県知事(2) 第5614号 ●岡山市北区北長瀬町2-16-37【本社】TEL.086-238-7895

株式会社 コザックスグループ ☎ **086-239-0330**

2号棟 3LDK ナチュラルヴィンテージテイストの居心地の良い平屋

令和6年1月完成

エアコン1台(リビング・20帖用)

屋根付タイルデッキ

駐車場2台(カーポート1台分)

太陽光発電4.92kW・蓄電池6.6kW搭載!

●岡山北バイパスへも近く(300m)交通利便性良好! ●エブリイOkana津高まで徒歩4分(320m)

新築 岡山市北区 横井上 ●建物価格: 76.39㎡(23.10坪) ●3.543万円

●所在: 岡山市北区横井上●構造: 木造平家建●築年月: 令和6年1月●学区: 横井小、志保中学校●高層ビル交通: エブリイOkana津高(バス徒歩4分)●24時間営業・上下水道、合併浄化槽、中電2号線●オール電化住宅、太陽光発電4.92kW・蓄電池6.6kW、南側道路: 市道横井上86号路、駐車場2台(カーポート1台)

●岡山県知事(2) 第5614号 ●岡山市北区北長瀬町2-16-37【本社】TEL.086-238-7895

株式会社 コザックスグループ ☎ **086-239-0330**

JR大元駅 徒歩10分! JR高島駅 徒歩9分! 幡多小学校 300m!

南向き・角部屋 ●最上階! ●日当たり良好

売家 岡山市 高屋 ● **2,100万円**

●所在: 岡山市中区高屋●構造: 木造平家建●築年月: 令和5年9月●学区: 幡多小、中山中●交通: JR大元駅(徒歩10分)●バス: マルナカ高屋(徒歩12分)●設備: 全館空調、24時間営業、中電2号線、太陽光発電、オール電化住宅、蓄電池6.6kW、太陽熱温水器、薪ストーブ

●岡山県知事(2) 第5614号 ●岡山市北区北長瀬町2-16-37【本社】TEL.086-238-7895

株式会社 コザックスグループ ☎ **086-239-0330**

岡山市中区 高屋 現地説明会 予約制

住宅・店舗向き用地、南西角地! ●竜操中学校区! 建築条件なし土地が出ました!

周辺施設 ●幡多小学校(徒歩7分) ●竜操中学校(徒歩4分) ●JR高島駅(徒歩12分) ●トマト銀行電庫支店(徒歩7分) ●ファミリーマート岡山清水店(徒歩9分) ●岡山第一病院(徒歩10分) ●マルナカ高屋店(徒歩12分)

売地 岡山市 高屋 ● **1,980万円**

●所在: 岡山市中区高屋●面積: 約200坪(約66.7㎡) ●用途: 住宅・店舗兼用●構造: 建築条件なし●交通: JR高島駅(徒歩12分) ●バス: マルナカ高屋(徒歩12分) ●設備: 上下水道、合併浄化槽、中電2号線

●岡山県知事(3) 第5330号 ●岡山市北区西町2-6-74

アルファ不動産 株式会社 ☎ **086-214-2588**

完成見学会 開催

完全予約制 期間限定 2/11日~2/18日 10:00-16:00 水曜定休日

岡山市南区新福 『快適な動線で家事がはかどる家』

くると回れる動線と豊富な収納が効率的な家事をサポートし、家事の時間を短縮。書斎で仕事や趣味に没頭したり、24.7帖の広大なLDKで家族団らんの時間を過ごしたり、充実感あふれる豊かな日常を実現します! この機会にぜひ一度足を運びください。皆様のお越しをお待ちしております!

●3LDK+S ●24.7帖LDK・書斎 ●ファミークローゼット ●WIC2箇所 ●室内干しスペース

ご予約・お問合せは下記電話番号または右記QRコードへ

ソラハウス ☎ **086-230-7303**

SORA HOUSE 企画型注文住宅

SHOWER GROUP 株式会社 ☎ **0120-32-9667**

平島小学校まで 徒歩6分!(445m) ● **3,603万円**

庄内小学校まで 徒歩7分!(550m) ● **3,360万円**

南郷小学校まで 徒歩5分!(348m) ● **3,702万円**

●岡山県知事(1) 第16860号 ●岡山県知事(1) 第2689号 ●(有) 前成不動産 倉敷市南6町92-12 TEL.086-426-9333

株式会社 花織いん ☎ **0120-211-818**

OPEN HOUSE 冬の体感見学会開催中

毎週土・日開催中! 平日をご希望の方もご予約頂ければご案内致します。

10:00-17:00 / 1時間につき最大2組様限定

高性能住宅を手の届く価格で

●耐震等級3 ●Ua値 0.41 ●C値 0.3

LDKとタイルデッキのお庭をつなぐ高さ2.4mの開口樹脂サッシでLDKに解放感。グレーと淡い木目で作るジャパントイ空間。南側の大きな吹き出しにはタイルデッキを設け、大きく深出した軒で夏の暑い日差しをカット、セカンドリビングとしての役割を。Soraleの目指す家づくりをご体感ください。

ご予約はコチラ

空間デザイン住宅 Sorale / (有)まきび住建 ☎ **086-264-3133**

富山小学校徒歩3分(190m)! JR早島駅まで徒歩14分!

生活施設充実! 内・外装リフォーム済! ●価格見直ししました

● **2,380万円**

売家 岡山市 中区 福泊 ● **2,380万円**

●所在: 岡山市中区福泊●構造: 木造平家建●築年月: 令和5年5月●学区: 富山小●交通: JR早島駅(徒歩14分)●バス: 富山駅(徒歩5分)●設備: 全館空調、24時間営業、中電2号線、太陽光発電、オール電化住宅、蓄電池6.6kW、太陽熱温水器、薪ストーブ

●岡山県知事(2) 第5614号 ●岡山市北区北長瀬町2-16-37【本社】TEL.086-238-7895

株式会社 コザックスグループ ☎ **086-239-0330**

南西角地で日当たり良好!

新春キャンペーン実施中! ●カーポート、ルームエアコン、ガス乾燥機稼働太く、漆喰塗塗、ウッドデッキなどから2つをプレゼント (令和6年3月末までに新築請負契約を頂いた方対象)

1,683.5万円

売地 倉敷市 中庄 ● **1,683.5万円**

●所在: 倉敷市中庄●面積: 約100坪(約33.3㎡) ●用途: 住宅用●交通: 倉敷駅(徒歩10分) ●バス: 倉敷駅(徒歩10分) ●設備: 上下水道、合併浄化槽、中電2号線

●岡山県知事(1) 第16860号 ●岡山県知事(1) 第2689号 ●(有) 前成不動産 倉敷市南6町92-12 TEL.086-426-9333

株式会社 花織いん ☎ **0120-211-818**

水廻りリフォーム済! 生活施設充実!

南向き、日当たり良好! ●売主のため 仲介手数料不要

● **1,680万円**

売地 倉敷市 豊成 ● **1,680万円**

●所在: 倉敷市豊成●面積: 約80坪(約24.0㎡) ●用途: 住宅用●交通: 倉敷駅(徒歩15分) ●バス: 倉敷駅(徒歩15分) ●設備: 上下水道、合併浄化槽、中電2号線

●岡山県知事(4) 第5043号 ●岡山市北区青15-13-20

株式会社 FKM ☎ **086-259-1181**

国府小学校徒歩9分(720m)! 生活施設充実のエリア!

全24区画! 敷地面積約51坪以上! ●建築条件なし

455万円~635万円

売地 瀬戸内市 長船町福里 ● **455万円~635万円**

●所在: 瀬戸内市長船町●面積: 約51坪(約16.7㎡) ●用途: 住宅用●交通: JR瀬戸駅(徒歩9分) ●バス: 瀬戸駅(徒歩9分) ●設備: 上下水道、合併浄化槽、中電2号線

●岡山県知事(5) 第4814号 ●岡山市南区浦安町16-5

株式会社 コクエ ☎ **086-264-5010**

生活施設充実! 敷地面積約57坪! 閑静な住宅地! 敷地面積約76坪! 広く間取り7DK!

● **801.36万円**

売地 岡山市 東区 神崎町 ● **801.36万円**

●所在: 岡山市東区神崎町●構造: 木造平家建●築年月: 令和5年11月●学区: 神崎小●交通: JR東区駅(徒歩15分) ●バス: 東区駅(徒歩15分) ●設備: 上下水道、合併浄化槽、中電2号線

●岡山県知事(2) 第5614号 ●岡山市北区北長瀬町2-16-37【本社】TEL.086-238-7895

株式会社 コザックスグループ ☎ **086-239-0330**

マルナカ平井店まで 徒歩9分(650m) JR妹尾駅まで 徒歩10分!

● **2,980万円**

新築 岡山市 中区 平井 ● **2,980万円**

●所在: 岡山市中区平井●構造: 木造平家建●築年月: 令和6年2月●学区: 平井小●交通: JR妹尾駅(徒歩10分) ●バス: 妹尾駅(徒歩10分) ●設備: 上下水道、合併浄化槽、中電2号線

●岡山県知事(2) 第5614号 ●岡山市北区北長瀬町2-16-37【本社】TEL.086-238-7895

株式会社 コザックスグループ ☎ **086-239-0330**

全14区画! 新規分譲地!

市街地へのアクセスも良く、利便性良好

区画図 ●一宮グリーントウン

団地内ゆったり6m道路

ハウジング山忠の建築条件付土地

1,416.8万円

●岡山県知事(2) 第5614号 ●岡山市北区北長瀬町2-16-37【本社】TEL.086-238-7895

株式会社 コザックスグループ ☎ **086-239-0330**

生活施設充実!

周辺施設 ●中山小学校(徒歩15分) ●中国銀行一宮支店(徒歩1分) ●サザンセンター(徒歩3分) ●中山中学校(徒歩11分) ●JR備前一宮駅(徒歩15分) ●マルナカ一宮店(徒歩4分)

1,416.8万円

●岡山県知事(2) 第5614号 ●岡山市北区北長瀬町2-16-37【本社】TEL.086-238-7895

株式会社 コザックスグループ ☎ **086-239-0330**

家づくり相談会開催中

体感ショールームでは、yamacho家づくりの心地よさを体感いただけます。キッチンのカップボードにオリジナルの洗面台、おしゃれな室内窓など「こういう暮らしをしてみたい」が暮らしのイメージにぴたりと当てはまるモデルをご用意しています。

カンパニーハウジング山忠 / (株)リエンデザイン ☎ **0120-927-576**